

Отчет по МКД Новороссийская 308 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3375,7	в т.ч. жилая	3132,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2024	97 384,63	Задолженность за перд. Период	-254530,361	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	68	Тариф за содержание и ремонт	15,32	с 01.06.2024	16,80
Кол-во прописанных	162				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	51715,72	24781,57		0,00	60647,13	60647,13
01.02.2024	51715,72	42890,82		0,00	44429,08	44429,08
01.03.2024	51715,72	43583,98		0,00	70817,48	70817,48
01.04.2024	51715,72	51691,03		0,00	79229,08	79229,08
01.05.2024	51715,72	54559,65		1395,00	44054,08	45449,08
01.06.2024	56711,76	40950,88		0,00	47617,59	47617,59
01.07.2024	56711,76	61523,10		5199,35	50132,81	55332,16
01.08.2024	56711,76	76769,78		19561,14	85045,47	104606,61
01.09.2024	56711,76	89445,64		32893,76	53077,27	85971,03
01.10.2024	56711,76	78707,70		14183,23	60107,43	74290,66
01.11.2024	56711,76	74527,50		5365,00	64353,04	69718,04
01.12.2024	56711,76	130932,89	197941,60	0,00	52021,43	52021,43
	655560,94	770364,54	197941,60	78597,48	711531,89	790129,37
Справочно						
Перерасчет март 2025	277178,73					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4532,19			
МТС ПАО Новороссийск	3769,00			
Итого	8301,19			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 308.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		1395,00		0,00		5199,35		19561,14		32893,76		14183,23		5365,00		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	7,50									1395,00	0,50					1908,39	1,00			14183,23	4,00	5365,00	2,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00															17652,75	1,00				1,00				
Ремонт ВРУ	шт	1,00													5199,35	1,00										
Малярные работы конструктивных элементов	м2	44,20																	32893,76	44,20						
Работы по содержанию:		252,40	17079,95	4,00	861,90	10,00	27250,30	3,00	465,90	4,00	486,90	4,00	150,95	1,00	2666,17	5,40	550,90	5,00	1357,74	204,00	8387,90	5,00	6847,97	5,00	301,90	2,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	23,00			560,00	8,00			164,00	2,00	185,00	2,00			928,00	3,00	249,00	3,00	83,00	1,00	166,00	2,00	166,00	2,00		
Покос травы	м2	201,00																	972,84	201,00						
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,40													1436,27	0,40										
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00	6432	1																			6380,07	1,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00	10346,00	1,00																						
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	1,00																			7920,00	1,00				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					26948,40	1,00																		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	23,00	301,95	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	150,95	1,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37027,93	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5785,54	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00															37027,93	1,00								
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					5785,54	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы		0,00							33235,00																	
Итого		254,40	17079,95	4,00	861,90	10,00	27250,30	3,00	35661,90	4,00	1881,90	4,00	150,95	1,00	7865,52	5,40	57139,97	6,00	34251,50	204,00	22571,13	5,00	17998,51	6,00	301,90	2,00

78597,48

22851,62

17652,75

5199,35

32893,76

66408,48

2501,00

972,84

1436,27

16726,07

10346,00

7920,00

26948,40

3471,90

78009,47

37027,93

5785,54

1961,00

33235,00

223015,43

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		1395,00		0,00		5199,35		19561,14		32893,76		14183,23		5365,00		0,00	78597,48
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		35196,00		0,00		0,00		0,00		37027,93		0,00		0,00		5785,54		0,00	78009,47
Итого СОДЕРЖАНИЕ			17079,95		861,90		27250,30		465,90		486,90		150,95		2666,17		550,90		1357,74		8387,90		6847,97		301,90	66408,48

Новороссийская 308.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Новороссийская 308

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
20	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
21	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
22	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,5 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
28	Ремонт ВРУ	1 шт.
29	Малярные работы конструктивных элементов	44,2 м2
30	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	23 шт.
31	Покос травы	выполнено
32	Формовочная обрезка и валка деревьев	0,4 м3
33	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено